

Gemeinde Neumark

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Bebauungsplan Solarpark Neumark Huthaus

Der Gemeinderat der Gemeinde Neumark hat in öffentlicher Sitzung am 30.03.2023 folgenden Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Solarpark Neumark Huthaus gefasst:

„Der Gemeinderat Neumark beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 30.03.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB:

1. Für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich zwischen der Bahnlinie Leipzig-Connewitz – Hof, der Bundesstraße B 173 und der Staatsstraße S 289 soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden.
Den Geltungsbereich bilden folgende Flurstücke der Gemarkung Neumark:
356/20, 528, 530/1 (Teil).
Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 34,85 ha.
2. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung:
Solarpark Neumark Huthaus
3. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
Ziel der Aufstellung ist die Ausweisung eines qualifizierten Bebauungsplanes gem. § 30 Abs. 1 BauGB. Die Art der baulichen Nutzung soll als Sondergebiet im Sinne des § 11 Absatz 2 BauNVO festgesetzt werden, und zwar für Anlagen, die der Nutzung von Sonnenenergie dienen (Photovoltaik-Freiflächenanlagen).
4. Kosten:
Sämtliche Kosten, die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens anfallen, trägt der Vorhabenträger, die Fa. MaxSolar GmbH, Schmidhamer Straße 22, 83278 Traunstein gemäß Schreiben vom 15.03.2023.
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).“

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Neumark, den 06.04.2023


Köpp
Bürgermeister





Projektname:

Solarpark Neumark **Hufhaus**

Objektanschrift:

Neumark

Gemarkung:

356/20, 528, 530/1

Flurstück:

08496 Neumark

Koordinaten:

50.64155, 12.33720

Geltungsbereich:

Fläche Geltungsbereich: ca. 34,85 ha

Sondergebiet Photovoltaik:

Fläche Sondergebiet: ca. 31,03 ha

Legende:

-  Flurstücksgrenze
-  Geltungsbereich
-  Sondergebiet Photovoltaik
-  Ausgleichsfläche

Planinhalt:

Sondergebiet

Maßstab:

1:5000

Plangröße:

DNM-A3-438-x-327-mm

Druckdatum:

20.01.2023

Bearbeiter:

CG

MaxSolar GmbH

Schmidhamer Str. 22, 83278 Traunstein-Wolkersdorf
 Tel.: +49 (0)861 2097090, Fax: +49 (0)861 20970929
 info@maxsolar.de - www.maxsolar.de