

Gemeinde Neumark

Bebauungsplan **Solarpark Neumark Huthaus** Planteil A – Zeichnerische Festsetzungen

Planungsstand: Vorentwurf

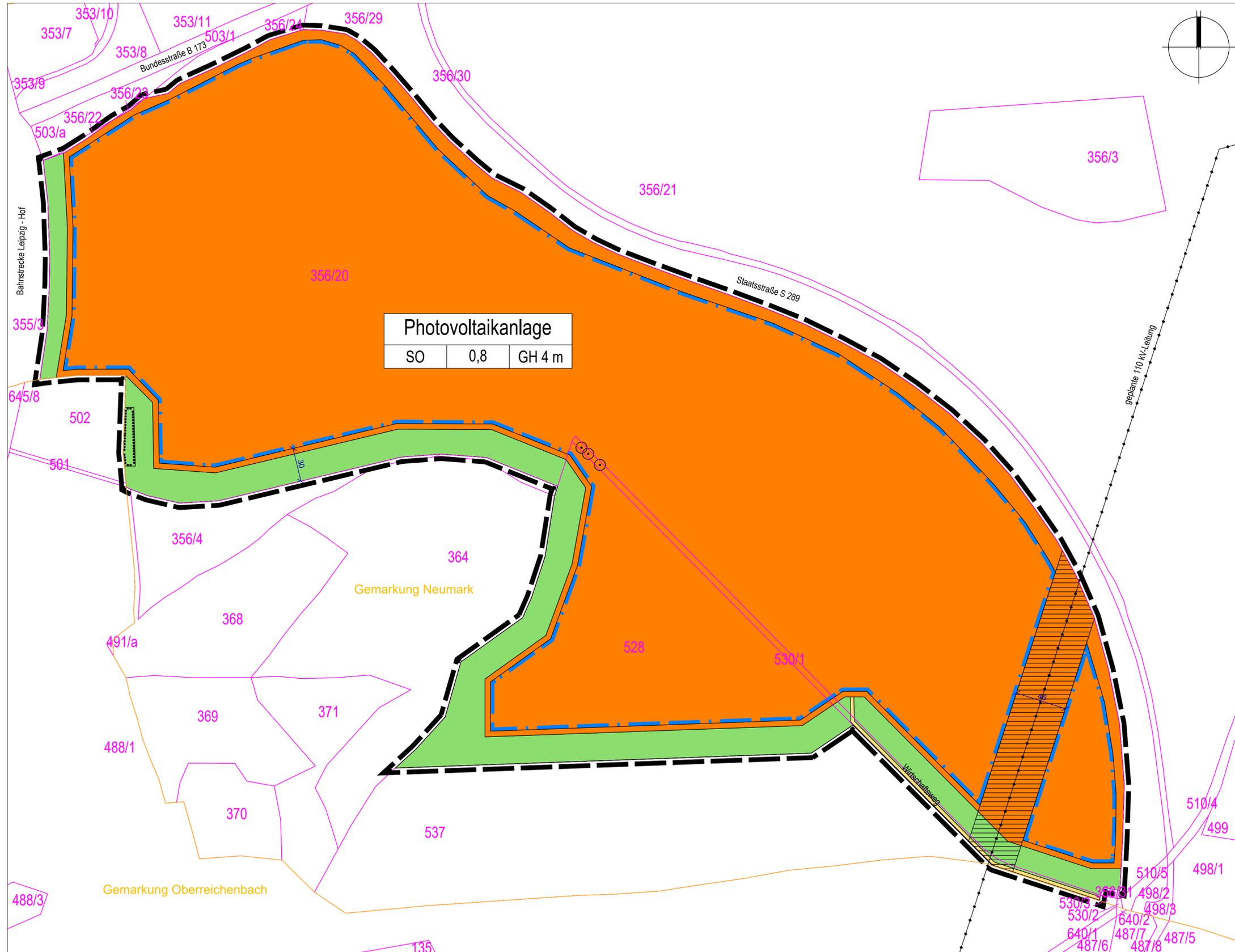
Planfassung: 16.10.2023

Gemeinde: Neumark
Markt 3
08496 Neumark

Gemarkung: Neumark

Bebauungsplan Solarpark Neumark Huthaus

Planteil A - Zeichnerische Festsetzungen



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Zweckbestimmung gem. § 11 Abs. 2 BauNVO		
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)	Maximale Oberkante baulicher Anlagen gem. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
PV	0,8	GH

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Private Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

Darstellung ohne Normcharakter

528 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
 Neumark Gemarkungsgrenze und Gemarkungsname
 30 Bemaßung (Meter)

Bebauungsplan Solarpark Neumark Huthaus

Planteil A / B - Zeichnerische und textliche Festsetzungen

PLANUNGSSTAND:	Vorentwurf
PLANFASSUNG:	16.10.2023
GEMEINDE:	Neumark Markt 3 08496 Neumark
GEMARKUNG:	Neumark
MAßSTAB:	M 1:2.000